

OPIS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU PARKU PRZY ULICY NIEMIERYŃSKIEJ, DZ. NR 1/7 OBR. 1002 W SZCZECINIE – etap I

0. SPIS TREŚCI

1. Spis rysunków
2. Opis inwestycji.
 - 2.1. Przedmiot opracowania
 - 2.2. Inwestor
 - 2.3. Podstawa opracowania i spis załączników.
3. Opis techniczny. Zagospodarowanie terenu – etap I.
4. Dostępność terenu dla osób niepełnosprawnych
5. Nasłonecznienie.
6. Wpływ zamierzenia budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.
7. Uwagi końcowe.
8. Informacja BIOZ.
9. Oświadczenie projektantów.

1. SPIS RYSUNKÓW

Rys. 1	Zagospodarowanie terenu parku – etap I	Skala 1:500
Rys. 2	Przekrój poprzeczny przez aleję parkową.	Skala 1:10

2. OPIS INWESTYCJI

2.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt rewitalizacji i zagospodarowania kompleksu parkowego przy ul. Niemierzyńskiej – etap I. Podstawowym założeniem projektowym było uatrakcyjnienie parku i wprowadzenie tam dodatkowych funkcji rekreacyjnych, takich jak siłownia terenowa, czy plac zabaw – oprócz podstawowej funkcji spacerowej. Zakres opracowania dla I etapu inwestycji obejmuje uporządkowanie kwestii komunikacyjnych (remont istniejących nawierzchni parkowych, wytyczenie nowych alei i placów). W kolejnych etapach przewiduje się wprowadzenie oświetlenia parkowego oraz pielęgnację i uzupełnienie zasobów zieleni.

2.2. Inwestor

Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie
Wydział Zieleni Miejskiej
ul. Ku Słońcu 125A
71-080 Szczecin
(jako przedstawiciel Miasta Gminy Szczecin)

2.3. Podstawa opracowania, załączniki.

ZAŁ. nr 1	Pozwolenie na budowę
ZAŁ. nr 2 i 3	Uprawnienia proj. i zaśw. o przynależności do Izby Arch. Agnieszki Witkowskiej
ZAŁ. nr 4 i 5	Uprawnienia proj. i zaśw. o przynależności do Izby Arch. Małgorzaty Tokarzewskiej
ZAŁ. nr 6 i 7	Uprawnienia proj. i zaśw. o przynależności do Izby Piotra Markowskiego
ZAŁ. nr 8 i 9	Uprawnienia proj. i zaśw. o przynależności do Izby Mariusza Piątkowskiego

- projekt budowlano – wykonawczy zlecony przez Inwestora
- umowa z Inwestorem
- uzgodnienia międzybranżowe

- przepisy prawa budowlanego – aktualne normy i przepisy stosowane w budownictwie ogólnym
- zapisy planu miejscowego

3. OPIS TECHNICZNY. ZAGOSPODAROWANIE TERENU – ETAP I.

3.1. Stan istniejący.

Park, będący przedmiotem opracowania, utworzono w 1980 roku w miejscu, w którym założono ok. 1820 r. cmentarz dla wsi Niemierzyn (cmentarz funkcjonował do 1945 r.). Kamienie nagrobne usunięto w latach 1976-77, a po cmentarzu pozostały dwie główne, krzyżujące się aleje oraz cenny starodrzew z fragmentami nasadzeń rzędowych, które niegdyś oddzielały kwatery cmentarne. Na terenie parku najliczniej występują klon zwyczajny, dąb szypułkowy (300 cm, 310 cm, 317 cm, 344 cm, 367 cm), robinia biała, dąb czerwony oraz kasztanowiec zwyczajny (315 cm, 365 cm). Wymiary pomnikowe posiada występujący tu klon jawor (260 cm). Krzewy reprezentowane są przez formy krzewiaste drzew – głównie głógów, robinii białej, grabu pospolitego, klonów oraz przez tawuły, śnieguliczkę białą i bez czarny. W części południowej, przy wejściu rośnie okaz cisa pospolitego.

Wcześniejsze nazwy terenu to: Neuer Grabower Friedhof (*niem.* Nowy Cmentarz Grabowski), Cmentarz Oświęcimski.

Infrastruktura parku (ławki, śmietniki, aleje) wymaga wymiany lub remontu, a drzewostan i pozostałe zasoby roślinne – uzupełnienia. Park w chwili obecnej pozbawiony jest oświetlenia i nie pełni żadnych funkcji poza komunikacyjną (przejście od ul. Niemierzyńskiej w stronę Niebuszewa i ogrodów działkowych) oraz spacerową.

Wejście do parku od strony ulicy Niemierzyńskiej flankowane jest dwoma ceglanymi filarami – pozostałością po dawnej bramie cmentarnej. Filary - zgodnie z zaleceniami Woj. Konserwatora Zabytków – należy ze względu na zły stan techniczny przemurować, wykorzystując do wykonania napraw oryginalny materiał murowy (po oczyszczeniu) .

W ramach prac przygotowawczych wykonano już niezbędne wycinki sanitarne drzew i krzewów oraz część prac pielęgnacyjnych.

3.2. Zakres prac przewidzianych do realizacji w I etapie:

3.2.1 wykonanie nowych nawierzchni alei parkowych (nawierzchnia mineralna typu Hansegrand) – odtworzenie istniejącego układu alei (zakres oznaczony na planszy zagospodarowania) oraz utworzenie dodatkowego ciągu komunikacyjnego od terenu SPNT do obszaru realizacji kolejnego etapu budowy SPNT; demontaż istniejących krawężników betonowych, regulacja układu istniejących alejek, wykonanie nowych obrzeży z krawężników betonowych chodnikowych, z uwzględnieniem poszerzeń alei w miejscach montażu ławek i śmietników

3.2.2 wykonanie nowych placów w węzłach komunikacyjnych (place o nawierzchni utwardzonej typu Hansegrand)

3.2.3 wykonanie nawierzchni jednego z placów ze żwiru okrągłego wymywalnego na potrzeby siłowni zewnętrznej

3.2.4 wykonanie placu zabaw dla dzieci młodszych z nawierzchnią z piasku płukanego

3.2.5 wykonanie połączenia nawierzchni z terenem SPNT w formie placów wyłożonych kostką granitową

3.3. Przyjęte rozwiązania materiałowe dot. nawierzchni.

Na nowe i remontowane aleje parkowe przyjęto przepuszczalne nawierzchnie mineralne typu Hansegrand (lub równoważne), ograniczone obustronnie obrzeżami betonowymi. Warstwy nawierzchni zgodnie z rys. nr 2.

Jako nawierzchnię placu zabaw przyjęto nawierzchnię z piasku płukanego.

Jako nawierzchnię siłowni zewnętrznej przyjęto nawierzchnię ze żwiru okrągłego, wymywanego.

Na połączeniu nowoprojektowanej alei z terenem SPNT przewidziano fragment ścieżki wykończony kostką granitową 8/11 z podbudową.

3.4. Zgodność z zapisami planu miejscowego (teren elementarny S.B.3003.ZP):

- przeznaczeniem terenu pozostaje zieleń parkowa
- powierzchnia biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego wynosi 82% (więcej niż zakładane w planie minimum 80%)
- utrzymany został bogaty program zieleni
- podtrzymano istniejący skład gatunkowy drzewostanu
- przewidziano na terenie wycinki krzewów i drzew w złym stanie zdrowotnym i zakłócających kompozycję zieleni
- zachowano kompozycję zieleni i układ alei (układ alei głównej podkreślono uzupełniającymi nasadzeniami drzew alejowych)
- na teren nie wprowadzono zabudowy kubaturowej
- utrzymano główne wejście z ul. Niemierzyńskiej
- przewidziano miejsca na lokalizację elementów małej architektury i eksponatów muzealnych
- nie przewiduje się lokalizacji reklam
- nie przewiduje się prowadzenia sieci inżynierskich przez tereny zielone; zaprojektowano jedynie instalację oświetleniową w sąsiedztwie istniejących i projektowanych alei parkowych
- nie prowadzono parcelacji terenu.

3.5. Dane liczbowe

Powierzchnia działki: 2,8213 ha

Powierzchnia terenu elementarnego: 2,7403 ha

Pow. biologicznie czynna w granicach terenu elementarnego: 2,2584 ha (82%)

Pow. utwardzone w granicach opracowania: 0,4819 ha

4. Dostępność terenu dla osób niepełnosprawnych

Teren parku dostępny jest (i będzie) dla osób niepełnosprawnych, poprzez wejście z pasażu pomiędzy budynkami Szczecińskiego Parku Naukowo – Technologicznego oraz od strony północnej (obecnie droga gruntowa biegnąca wzdłuż torów kolejowych) i wschodniej (droga gruntowa na działce nr 2/1 - obsługująca użytkowników ogrodów działkowych oraz właścicieli prywatnej posesji na działce nr 4/1 i 4/2). Nie przewiduje się budowy dodatkowych elementów obsługujących osoby niepełnosprawne ruchowo.

5. Nasłonecznienie

Plac zabaw usytuowano w miejscu nasłonecznionym, nie ocienionym przez korony drzew. Nasłonecznienie placu zabaw dla dzieci wynosić będzie co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach 10.00-16.00.

6. Wpływ zamierzenia budowlanego na środowisko :

6.1 Emisja zanieczyszczeń gazowych

W fazie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić emisja zanieczyszczeń pyłowych, głównie ze środków transportu i maszyn wykonawczych oraz w wyniku przemieszczania mas ziemnych. Wymienione emisje są typowe dla okresu budowy i znikną wraz z zakończeniem prac inwestycyjnych. Ograniczenie emisji w czasie prowadzenia budowy nastąpi poprzez dobór właściwego sprzętu i pojazdów oraz prawidłową ich eksploatację, jak również poprzez prawidłową organizację pracy (składowanie gruntu w zwartych hałdach, ewentualnie przykrywanych płachtami folii; zraszanie terenu w trakcie prac ziemnych, używanie podczas prac bezpiecznych materiałów tzn. takich, które nie powodują skażenia środowiska, itp.)

W trakcie eksploatacji parku nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń pyłowych.

6.2 Hałas

W fazie budowy źródłem hałasu będą prace budowlane oraz ruch pojazdów ciężarowych przyjeżdżających na teren budowy i prowadzących rozładunek materiałów.

W czasie prowadzenia prac wykonawczych wykonawca winien przewidzieć następujące działania ochronne:

- stosować najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac,
- stosować sprawny technicznie sprzęt odpowiadający współczesnemu stanowi techniki,
- przygotowywać aktualne informacje dla okolicznych użytkowników terenów o planowanych pracach wykonawczych i okresowych uciążliwościach związanych z ich prowadzeniem (dotyczy to głównie sąsiedniego Gimnazjum nr 6).

Orientacyjny poziom hałasu emitowany przez sprzęt wykonawczy w trakcie pracy wynosić będzie od 92 do ok. 110 dB. Z tego względu, do prowadzenia prac należy używać sprzętu nowoczesnego, sprawnego technicznie o niskim poziomie emisji hałasu.

Konieczne jest prowadzenie prac wykonawczych wyłącznie w porze dziennej.

6.3 Odpady

W trakcie prowadzenia prac wykonawczych wytwarzane będą odpady charakterystyczne dla prac przy zagospodarowaniu terenu (odpady betonu – obrzeża chodnikowe, grunt z wykopów, złom – stare elementy małej architektury).

W celu bezpiecznego dla środowiska postępowania z odpadami na placu budowy, odpady te będą:

- selektywnie magazynowane w przystosowanych do tego tymczasowych punktach magazynowania,
- systematycznie wywożone bądź zagospodarowane (przekazanie na składowisko komunalne, przekazanie złomu i kabli do recyklingu, zagospodarowanie ziemi z wykopów na placu budowy).

Odpady stałe w trakcie eksploatacji obiektów gromadzone będą w szczelnych pojemnikach z przykryciem, zabezpieczonych zgodnie z wymogami prawa budowlanego (wg Dz.U. z 1999r. Nr 15) i wymogami sanitarnymi, łatwo dostępnych dla wyspecjalizowanej firmy wywożącej odpady na wysypiska komunalne.

6.4 Zieleń

Na przedmiotowym terenie wykonano wycinki sanitarne – drzew mało wartościowych lub zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia. Na wycinkę uzyskano odrębną zgodę. Przewidywane nasadzenia rekompensacyjne wykonane mają być podczas realizacji kolejnych etapów inwestycji.

6.5 Warunki użytkowania przyległych nieruchomości

W przypadku realizowanego przedsięwzięcia, według charakterystyki przedsięwzięcia, przedstawionych ilości wprowadzanych do środowiska substancji i energii, należy stwierdzić, że ilości te będą oddziaływać na środowisko jedynie lokalnie i okresowo, w związku z tym nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

7. Uwagi końcowe

Przedmiotowy obiekt należy realizować zgodnie z projektem, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów wykonawczych, z zachowaniem warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót wykonawczych.

Wszelkie prace budowlane i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.

Wszystkie użyte do budowy materiały powinny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie w budownictwie na terenie Polski oraz aprobaty techniczne.

Wszelkie wątpliwości dotyczące dokumentacji należy rozstrzygać w trybie nadzoru autorskiego.

mgr inż. arch. Agnieszka Witkowska

8. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA PARKU PRZY UL. NIEMIERZYŃSKIEJ W SZCZECINIE

INWESTYCJA: zagospodarowanie parku przy ul. Niemierzyńskiej w Szczecinie (dz. nr 1/7) – etap I
INWESTOR: Zakład Usług Komunalnych w Szczecinie

Wydział Zieleni Miejskiej
ul. Ku Słońcu 125A
71-080 Szczecin

INFORMACJĘ SPORZADZIŁ: mgr inż. arch. Agnieszka Witkowska
Ul. Łukasińskiego 53C; 71-225 Szczecin

8.1 Zakres robót

- wykonanie nowych nawierzchni alei parkowych – odtworzenie istniejącego układu alei oraz utworzenie dodatkowego ciągu komunikacyjnego od terenu SPNT do obszaru realizacji kolejnego etapu budowy SPNT; demontaż istniejących krawężników betonowych, regulacja układu istniejących alejek, wykonanie nowych obrzeży z krawężników betonowych chodnikowych, z uwzględnieniem poszerzeń alei w miejscach montażu ławek i śmietników
- wykonanie nowych placów w węzłach komunikacyjnych
- wykonanie placu zabaw dla dzieci młodszych z nawierzchnią z piasku płukanego

8.2 Wykaz istniejących obiektów

- a. Ciągi komunikacyjne
- b. * Budynki na działkach sąsiednich, bezpośrednio stykające się z przedmiotową działką
- c. Elementy małej architektury

8.3 Zagospodarowanie placu budowy

- Wykonać ogrodzenie placu budowy w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia materiałów, urządzeń i sprzętu, a także chroniącym przed dostępem osób postronnych. Ogrodzenie wykonać jako parawanowe, o wysokości min. 1,5m. W razie niemożności wygradzenia placu budowy, zabezpieczyć ciągi piesze w sposób chroniący przed urazami osoby postronne
- Wyznaczyć stałe miejsca przejazdu dla sprzętu, z zabezpieczeniem zewnętrznych urządzeń i tras komunikacyjnych przed dewastacją.
- Wyznaczyć miejsca składowania materiałów na terenie ogrodzonym i oznakować. Sposób składowania materiałów według instrukcji producenta.
- Zabezpieczyć wykoppy, uniemożliwiając dostęp do nich osobom postronnym.

8.4 Prowadzenie robót

1. Pracownicy winni posiadać aktualne przeszkolenia w zakresie bhp i ochrony ppoż. , a także badania lekarskie, dopuszczające do wykonywania określonego charakteru prac, w tym do pracy na wysokości.
- 2 Przed dopuszczeniem do pracy, przeprowadzić szkolenie bhp na stanowisku pracy.
- 3 Roboty wykonywać wyłącznie narzędziami i sprzętem atestowanym, zgodnie z ich przeznaczeniem.
- 4 Do wykonywania robót stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie.

8.5 Ochrona osobista pracowników

- a. Pracownicy winni posiadać zabezpieczenia osobiste i sprzęt ochrony osobistej w zależności od potrzeb i rodzaju wykonywanych robót.
- b. Sprzęt ochrony osobistej powinien posiadać atesty oraz instrukcje konserwacji i użytkowania.
- c. Pracownicy winni stosować ubiory robocze i ochronne w zależności od potrzeb i wykonywanych robót.
- d. Przy odległości większej od 500m od punktu pierwszej pomocy, na placu budowy winna znajdować się przenośna apteczka.

mgr inż. arch. Agnieszka Witkowska

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. O zmianie ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany – wykonawczy zagospodarowania kompleksu parkowego przy ul. Niemierzyńskiej na terenie dz. nr 1/7 przy ul. Niemierzyńskiej w Szczecinie, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant / Autor projektu:
mgr inż. arch. Agnieszka Witkowska
nr upr. 28/ZPOIA/2005

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Małgorzata Tokarzewska
nr upr. 18/ZPOIA/OKK/2007